**ДОГОВОР**

**купли-продажи недвижимости нежилого назначения**

г. Барнаул « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице исполняющего обязанности управляющего Алтайским отделением № 8644 ПАО Сбербанк Шешикова Ивана Александровича, действующего на основании Устава ПАО Сбербанк, Положения о филиале Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк и доверенности № 32-Д от 24.03.2022, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые далее - «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее – **Имущество, Объекты**):

-    Здание магазина, назначение: нежилое, площадь: 223,1 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер: 22:16:030412:268; расположенное по адресу: Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Дзержинского, д. 66;

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для организации работы стационарной торговой точки, площадь: 434 кв.м, кадастровый номер: 22:16:030412:11; расположенный по адресу: Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Дзержинского, д. 66.

 Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи о регистрации № 22:16:030412:268-22/115/2023-13 от 20.01.2023 г., № 22:16:030412:11-22/115/2023-13 от 20.01.2023 г.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено (не ограничено) никакими другими правами третьих лиц, прямо не указанными в Договоре.

Продавец обязуется сохранить такое положение Имущества до перехода права собственности на них к Покупателю.

1.3. Покупатель произвел осмотр Имущества, о чем Сторонами составлен в произвольной форме Акт осмотра от «\_\_\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_ года. Покупатель принимает Объекты в состоянии, указанном в данном Акте осмотра.

* 1. Продавец не имеет перед третьими лицами просроченных долгов по оплате коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных расходов и по иным платежам по Объектам.

1. **СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Стоимость Объектов составляет: 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей 00 коп. (в том числе НДС)., в том числе:

- Здание магазина, назначение: нежилое, площадь: 223,1 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер: 22:16:030412:268; расположенное по адресу: Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Дзержинского, д. 66, стоимостью 966 262 (девятьсот шестьдесят шесть тысяч двести шестьдесят два) руб. 00 коп. (в том числе НДС 161 044 (сто шестьдесят одна тысяча сорок четыре) руб. 00 коп.

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для организации работы стационарной торговой точки, площадь: 434 кв.м, кадастровый номер: 22:16:030412:11; расположенный по адресу: Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Дзержинского, д. 66, стоимость 333 738 (триста тридцать три тысячи семьсот тридцать восемь) руб., 00 коп., НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 статьи 146 НК РФ.

* 1. Оплата Имущества (оставшейся части в размере 1 170 000 (один миллион сто семьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе;

- Здание магазина, назначение: нежилое, площадь: 223,1 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер: 22:16:030412:268; расположенное по адресу: Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Дзержинского, д. 66, 901 262 (девятьсот одна тысяча двести шестьдесят два) руб. 00 коп., в том числе НДС 20 (двадцать) % 150 210 (сто пятьдесят тысяч двести) руб. 30 коп.;

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для организации работы стационарной торговой точки, площадь: 434 кв.м, кадастровый номер: 22:16:030412:11; расположенный по адресу: Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Дзержинского, д. 66, стоимость 268 738 (двести шестьдесят восемь тысяч семьсот тридцать восемь) руб., 00 коп., НДС не облагается согласно пп. 6 п. 2 статьи 146 НК РФ), осуществляется Покупателем единовременно в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Договора.

* 1. Задаток, уплаченный Покупателем организатору торгов на основании Договора о задатке от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, в размере 130 000 (сто тридцать тысяч) руб. 00 коп. засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате по Договору.

2.4. Датой исполнения обязательств Покупателя по платежам считается дата поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в разделе 12 Договора.

2.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
2. **Продавец обязуется:**
3. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления на счет Продавца в полном объёме денежных средств в оплату стоимости Имущества (в соответствии с п. 2.2 Договора) осуществить передачу Покупателю Объектов по акту приема-передачи.
4. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня передачи Объектов по п.п. 3.1.1 Договора совместно представить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (по тексту Договора – «Регистрационный орган»), и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

**3.2. Покупатель обязуется:**

1. Принять и оплатить Имущество в порядке и на условиях, установленных Договором.
2. С даты (включая эту дату) подписания обеими Сторонами акта приема-передачи Объектов нести коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы, с учетом положений пункта 3.2.3. Договора.
3. Переоформить на свое имя договоры в отношении Имущества на коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные подобного рода услуги в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания обеими Сторонами акта приема-передачи. До переоформления указанных договоров на Покупателя или до истечения срока, предусмотренного настоящим пунктом, в зависимости от того, какое из этих событий наступит раньше, Продавец продолжает оплачивать коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.
4. Покупатель обязан возместить Продавцу в полном объёме расходы, включая НДС, связанные с содержанием Имущества и понесенные в соответствии с пунктом 3.2.3. Договора.
5. Покупатель возмещает Продавцу указанные в п.3.2.3.1. Договора расходы, включая НДС, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Продавца счетов и копий подтверждающих расходы документов.
6. По истечении срока, указанного в п. 3.2.3 Договора, Продавец вправе по просьбе Покупателя продолжить оплачивать соответствующие расходы, а Покупатель будет обязан возмещать данные расходы в порядке, предусмотренном пунктами 3.2.3.1. - 3.2.3.2. Договора.
7. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
8. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
9. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного в п. 2.2 Договора, а также срока возмещения расходов, установленного в п. 3.2.3.2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу, по требованию последнего, неустойку в размере 0,1 (одной десятой) %, включая НДС, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
10. В случае нарушения по вине Продавца срока передачи Имущества, установленного в п. 3.1.1 Договора, Продавец уплачивает Покупателю, по требованию последнего, неустойку в размере 0,1 (одной десятой) % от стоимости Имущества, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки, но не более 5 (пяти)% от этой стоимости.
11. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.
12. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**
13. Право собственности на Объекты недвижимости переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Регистрационном органе.
14. В случае приостановления/отказа Регистрационного органа в государственной регистрации перехода права собственности на Объекты недвижимости от Продавца к Покупателю, Стороны обязуются предпринять все зависящие от них действия, необходимые для продолжения/возобновления государственной регистрации в соответствии с условиями Договора.
15. При невозможности осуществления государственной регистрации в разумный срок (разумными мерами) любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения подписанного Договора, и расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке. Об отказе (расторжении) соответствующая Сторона письменно уведомляет другую Сторону, с указанием даты отказа (расторжения).

При этом Покупатель обязан передать/вернуть Продавцу по акту приема-передачи Объекты недвижимости в том же состоянии, в котором он получил его от Продавца (не в худшем состоянии), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа (расторжения Договора), а Продавец обязан возвратить Покупателю денежные средства, полученные от Покупателя в оплату Объектов и Земельного участка (без каких-либо иных выплат, процентов и компенсаций), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объектов недвижимости (возврата Объектов Продавцу). Датой исполнения обязательства Продавца по платежу при этом считается дата списания денежных средств со счета Продавца.

1. Риск случайной гибели и случайного повреждения Объектов недвижимости переходит к соответствующей Стороне с момента передачи ей Объектов по акту приема-передачи.
2. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
	1. По взаимному согласию Сторон в рамках Договора конфиденциальной признается любая информация, касающаяся предмета и содержания Договора, хода его выполнения и полученных результатов. Каждая из Сторон обеспечивает защиту конфиденциальной информации, ставшей доступной ей в рамках Договора, от несанкционированного использования, распространения или публикации. Такая информация не будет передаваться третьим лицам без письменного разрешения другой Стороны и использоваться в иных целях, кроме выполнения обязательств по Договору.
	2. Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	3. Обязательства Сторон по защите конфиденциальной информации распространяются на все время действия Договора, а также в течение 3 (трех) лет после прекращения действия Договора.
	4. Не является нарушением режима конфиденциальности предоставление Сторонами информации по запросу уполномоченных государственных органов в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
4. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования, и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения претензии.
5. В случае неурегулирования спора в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 7.1 Договора, спор передается в суде по месту нахождения Объектов в соответствии с действующим законодательством.
6. **УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**
	1. Все изменения к Договору действительны, если совершены в письменной форме в виде единого документа.
	2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
7. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**
8. Обстоятельства, вызванные не зависящими от воли Сторон событиями, которых добросовестная Сторона не могла избежать или последствия которых она не могла устранить, считаются случаями, которые освобождают от ответственности, если они произошли после заключения Договора и препятствуют его полному или частичному исполнению.
9. Случаями непреодолимой силы считаются следующие события: война, военные действия, массовые беспорядки, забастовки, эпидемии, природные катастрофы, а также акты органов власти, влияющие на выполнение обязательств Сторон, и все другие аналогичные события и обстоятельства.
10. Сторона, пострадавшая от действия непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону заказным письмом или иным доступным ей способом сразу же после наступления форс-мажорных обстоятельств и разъяснить, какие меры необходимы для их устранения, но в любом случае не позднее 5 (пяти) календарных дней после начала действия непреодолимой силы.
11. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности по причине указанных обстоятельств. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены документально компетентными органами.
12. Если указанные обстоятельства продолжаются более 2 (двух) месяцев, каждая Сторона имеет право инициировать досрочное расторжение Договора.
13. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного надлежащего выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

10.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без предварительного получения письменного согласия на это от другой Стороны.

10.3. Стороны принимают меры к тому, чтобы между Сторонами постоянно существовала возможность оперативного взаимодействия посредством телефонной, электронной или иной связи (оперативная связь). Обмен сообщениями и корреспонденцией ведётся на русском языке по адресам и реквизитам, указанным в разделе 12 Договора.

10.4. Об изменении адресов, реквизитов и уполномоченных (ответственных) лиц стороны незамедлительно информируют друг друга письменно (без оформления единого документа), с предварительным направлением копии письменного сообщения по одному из способов оперативной связи.

10.5. В ходе исполнения заключенного Договора запрещается подключение любого оборудования Покупателя к ИТ-инфраструктуре Продавца, а также допуск работников Покупателя к работе на средствах вычислительной техники и в автоматизированных системах Продавца.

10.6. В целях недопущения действий коррупционного характера, Стороны обязуются выполнять требования, изложенные в Приложении № 2 к Договору (Антикоррупционная оговорка).

10.7. Договор составлен на русском языке в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 2 экземпляра – для Продавца, 1 экземпляр – для Покупателя, 1 экземпляр – для Регистрационного органа: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

10.8. По вопросам, не урегулированным в Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

1. **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**
	1. Приложение № 1 – Форма Акта приема-передачи Имущества – на \_\_ листах.
	2. Приложение № 2 – Гарантии по недопущению действий коррупционного характера – на 3 листах.
2. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****ПАО Сбербанк**,Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова,19Почтовый адрес: 630007, г. Новосибирск,ул. Серебренниковская, 20Сибирский банк ПАО СбербанкАдрес для переписки: 656000, Алтайский край, г. Барнаул, пр-т Комсомольский 106-а Тел.: 8 800 707 0070 6729 1001ИНН 7707083893, КПП 540602001БИК 045004641,кор/счет 30101810500000000641Сибирское ГУ Банка России ОКОНХ 96130,ОГРН 1027700132195Код ОКПО 09224994, ОКТМО 50701000,Счет для оплаты: 60311810144000200000Продавец:И.о. УправляющегоАлтайским отделением №8644ПАО Сбербанк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Шешиков М.П. | **Покупатель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

**Приложение № 1**

к Договору купли-продажи недвижимого имущества

от\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма Акта приема-передачи Имущества**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АКТ**

**приема-передачи Имущества**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице исполняющего обязанности управляющего Алтайским отделением № 8644 ПАО Сбербанк Шешикова Ивана Александровича, действующего на основании Устава ПАО Сбербанк, Положения о филиале Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк и доверенности № 32-Д от 24.03.2022, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые далее - «Стороны», а каждая в отдельности «Сторона», составили настоящий акт приема – передачи (далее – «Акт») о нижеследующем:

* + 1. На основании договора купли-продажи недвижимого имущества от\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ Продавец передает Покупателю, а принимает недвижимое имущество (далее – «**Недвижимое имущество**»):
	1. Недвижимое имущество (далее – «**Недвижимое имущество**»):

- Здание магазина, назначение: нежилое, площадь: 223,1 кв.м, этажность: 1, кадастровый номер: 22:16:030412:268; расположенное по адресу: Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Дзержинского, д. 66;

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для организации работы стационарной торговой точки, площадь: 434 кв.м, кадастровый номер: 22:16:030412:11; расположенный по адресу: Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Дзержинского, д. 66. Покупатель путем внутреннего и внешнего осмотра Объектов ознакомился до подписания договора купли – продажи с качественным состоянием помещения и претензий к вышеуказанному недвижимому имуществу не имеет, так как оно не имеет видимых техническо-строительных недостатков и пригодно для эксплуатации.

2. Покупатель путем внутреннего и внешнего осмотра Объектов ознакомился до подписания договора купли-продажи с его качественным состоянием и претензий к вышеуказанному недвижимому имуществу не имеет, так как он не имеет видимых технических строительных недостатков и пригоден для эксплуатации.

Покупатель отмечает, что стены, потолки, пол, двери, окна в удовлетворительном состоянии, находятся в эксплуатационном состоянии. Состояние электропроводки, системы отопления, энергоснабжения покупателю известны, претензий не имеется.

3. Обязанность по передаче Объектов считается исполненной со стороны Продавца. Обязанность по приему Объектов считается исполненной со стороны Покупателя.

Объект передал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объект принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

И.о. Управляющего

Алтайским отделением №8644

ПАО Сбербанк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Шешиков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П

**Приложение № 2**

**К договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Антикоррупционная оговорка**

1.1. При заключении, исполнении, изменении и расторжении ДоговораСтороны принимают на себя следующие обязательства:

1.1.1. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.

1.1.2. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

1.1.3. Стороны уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов; воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.

1.2. Положения пункта 1.1 Договора распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.

1.3. В случае появления у Стороны сведений о фактическом или возможном нарушении другой Стороной, ее работниками, представителями или посредниками по Договору каких-либо положений пунктов 1.1.1-1.1.3 Договора (далее – Нарушение коррупционной направленности), такая Сторона обязуется незамедлительно письменно уведомить другую Сторону об этом. Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты[[1]](#footnote-1) Договора, описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы.

Сторона, получившая уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет другой Стороне мотивированный ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия Стороны, получившей уведомление, c предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами, в своем ответе она должна привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.

1.4. В случаях получения Стороной от другой Стороны ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или отсутствия в полученном Стороной ответе от другой Стороны возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности, Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения другой Стороной соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, по инициативе которой был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **От Продавца:** | **От Покупателя:** |  |  | **От Продавца:** |

И.о. Управляющего

Алтайским отделением №8644

ПАО Сбербанк

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Шешиков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П

1. [↑](#footnote-ref-1)